

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ

โครงการ โรงแรม อนันตรา เวเคชั่น คลับ ไม้ขาว ภูเก็ต (เฟส 3) จัดเป็นโครงการประเภทโรงแรม ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม การดำเนินการตรวจติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินสิ่งแวดล้อมโครงการ เอวีซี นิว รีสอร์ท (AVC New Resort) ซึ่งจัดทำ โดยบริษัท ไทยเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (มิถุนายน, 2561) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ธรณีวิทยา - จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นกรณีเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ 3 จุด พื้นที่รวมประมาณ 640 ตร.ม. และเป็นจุดที่สามารถอพยพคนออกสู่ถนนเทพกระษัตรีไปยังพื้นที่ปลอดภัยซึ่งอยู่ที่ อบต. ไม้ขาว ได้โดยสะดวก - จัดตั้งแผนผังแสดงตำแหน่งพื้นที่ปลอดภัยและเส้นทางหลบภัยสึนามิไว้ภายในห้องพักทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลางในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน - จัดตั้งสัญญาณเตือนภัยซึ่งส่งเสียงดังทั่วบริเวณโครงการ เพื่อเตือนให้แขกและพนักงานเตรียมการอพยพ	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้น 3 จุด ซึ่งสามารถอพยพคนออกไปยังพื้นที่ปลอดภัยได้โดยสะดวก - ทางโครงการจัดให้มีแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และเส้นทางหลบภัยสึนามิพร้อมแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในห้องพักทุกห้อง และในพื้นที่ส่วนกลางที่มองเห็นได้ชัดเจน - ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณเตือนภัยไว้ทั่วบริเวณโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 49 และ 74 ภาคผนวก ก ภาพที่ 56

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.1 ธรณีวิทยา (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในกรณีเกิดแผ่นดินไหวและภัยสึนามิไว้ในห้องพัก และแจกให้กับพนักงานเพื่อเป็นแนวทางในการปฏิบัติ</p> <p>- จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการ เช่น สถานีตำรวจ โรงพยาบาล อบต. ไม้ขาว เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานของโรงแรม เพื่อให้การช่วยเหลือหรืออพยพผู้พักอาศัยที่อยู่ในพื้นที่โครงการได้อย่างทันทั่วทั้งที่ในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวหรือสึนามิ</p> <p>- จัดให้มียานพาหนะในการอพยพผู้ที่อยู่ในโครงการทั้งหมดไปยังจุดปลอดภัย</p> <p>- ในกรณีที่โครงการได้มีการแจ้งเหตุสึนามิและไม่สามารถอพยพออกจากพื้นที่โครงการได้ทันทั่วทั้งที่ โครงการจะประกาศให้ผู้ที่อยู่ในพื้นที่โครงการอพยพไปหลบภัยในชั้นที่ 3-7 ของอาคาร A</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินไว้ในห้องพักทุกห้อง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงานต่างๆ ไว้ที่แผนกต้อนรับ เพื่อช่วยเหลือหรืออพยพได้ทันทั่วทั้งที่ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งผู้พักอาศัยไว้ด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเส้นทางหนีภัยและป้ายแสดงเส้นทางอพยพไว้ในห้องพักทุกห้อง และบริเวณอื่นๆ ทั่วโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 49 และ 74</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 49 และ 74</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.1 ธรณีวิทยา (ต่อ) - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบติดตามข่าวสารทางทีวี-วิทยุ และคอยให้ข้อมูลแก่ที่เข้าพัก - ประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อรับทราบข่าวสารเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวและสึนามิ - ติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินเป็นประจำ และกับหน่วยงานท้องถิ่นอย่างน้อยปีละครั้ง - จัดให้มีการทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินภายนอกเมื่อเปิดดำเนินโครงการเรียบร้อยแล้ว เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ใช้สอยภายในอาคารโครงการ	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ติดตามข่าวสาร เช่น ทีวี และเสียงตามสายไว้ภายในห้องพักทุกห้อง - ทางโครงการจะมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากเกิดเหตุฉุกเฉิน - ทางโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพ ล่าสุดเมื่อวันที่ 13-14 ตุลาคม 2566 - ทางโครงการมีการทำประกันภัยให้แก่ผู้เข้าพัก เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าพักภายในโครงการหรือผู้ที่เข้ามาใช้ประโยชน์ใช้สอยภายในอาคารโครงการ		
1.2 คุณภาพอากาศ - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ	- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.	- แต่ทางโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็ว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 และ 29

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” รอบที่บริเวณลานจอดรถและกำชับให้ รปภ. ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>- จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะ ไม้ยืนต้น ซึ่งสามารถตรึง CO₂ ได้ 3,839 กรัม/ชม. ผ่านกระบวนการสังเคราะห์แสง และคายก๊าซ O₂ ออกมา ดังนั้น ปริมาณ CO₂ 217 กรัม/ชม. จะถูกต้นไม้ภายในโครงการดูดซับได้ทั้งหมด</p> <p>- จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ ระหว่างโรงแรมกับสนามบิน/สถานีขนส่งรวมทั้งจัดให้มีรถ Shuttle bus ให้บริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ ระหว่างโรงแรมกับชายหาด ไม้ขาวหรือร้านค้าใกล้เคียงโรงแรม เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ส่งผลให้มีการระบายมลพิษออกจากท่อไอเสียลดลงด้วย</p>	<p>- ทางโครงการไม่มีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” บริเวณลานจอดรถ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการปลูกต้นไม้ไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้รถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ เพื่อลดปริมาณรถยนต์ที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p>	<p>- แต่ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 29</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p>
<p>1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน</p> <p>- ติดป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. ภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>- ทางโครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.</p>	<p>- แต่ทางโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 และ 29</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
1.3 เสี่ยงและความสิ้นเสทือน (ต่อ) - ไม่จัดกิจกรรมที่มีเสียดังภายนออาคารใน ช่วงเวลากลางคืน - ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดที่ทำให้ เกิดเสียดังรบกวน และสร้างความรำคาญให้กับ พื้นที่โดยรอบ	- ทางโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมที่มีเสียดังภายนอ อาคารในเวลากลางคืน - ทางโครงการไม่มีการกระทำใดที่ทำให้เกิดเสียดัง รบกวนต่อพื้นที่โดยรอบ		
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก - เลือกใช้พันธุ์ไม้เขตร้อนหรือพันธุ์ไม้ท้องถิ่น ที่สามารถเจริญเติบโตได้ดีบนพื้นที่โครงการมาปลูก ภายในพื้นที่สีเขียวของโครงการ - รักษาสภาพแวดล้อมทางชีวภาพบริเวณพื้นที่ โครงการ โดยการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้ด้อยู่อเสมอ - ควบคุมไม่ให้มีนักท่องเทียวไปนุกรุกพื้นที่ ของประชาชนหรือต้นไม้/สัตว์ที่อยู่รอบพื้นที่ตั้ง โครงการโดยเด็ดขาด	- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว และมีการปลูก ต้นไม้ไว้ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ - ทางโครงการจัดให้มีคนสวนของโครงการคอยดูแล พื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ด้อยู่อเสมอ - ทางโครงการมีการควบคุมไม่ให้มีนักท่องเทียวไปนุกร รุกพื้นที่รอบนอกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลของพรุเจ๊ะตัน รวมถึงสถานที่ท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการทราบและตระหนักถึงความสำคัญของทรัพยากรทางชีวภาพในรูปแบบของป่ายประชาสัมพันธ์และแผ่นพับ</p> <p>- ประชุมสัมพันธวิธีปฏิบัติตนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพรุเจ๊ะตัน เช่น ไม่ส่งเสียงดัง ไม่ทิ้งขยะ/ของเสีย และไม่จับหรือทำร้ายสัตว์ที่อยู่ภายในพื้นที่พรุเจ๊ะตัน</p> <p>- กำหนดกฎระเบียบ/แนวทางในการจัดกิจกรรมของโครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพรุเจ๊ะตัน</p> <p>- จัดให้มีรถกอล์ฟ/จักรยาน บริการแก่ผู้มาใช้บริการสำหรับเดินทางไปยังพรุเจ๊ะตัน เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดัง/มลพิษจากยานพาหนะที่มีต่อสัตว์ที่อาศัยภายในพรุเจ๊ะตัน</p>	<p>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลแหล่งท่องเที่ยวทางธรรมชาติที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการให้นักท่องเที่ยวทราบ</p> <p>- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยทราบในการปฏิบัติตนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพรุเจ๊ะตัน</p> <p>- ทางโครงการมีแนวทางการปฏิบัติในการจัดกิจกรรมต่างๆภายในโครงการ โดยไม่กระทบต่อพรุเจ๊ะตัน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีรถกอล์ฟ และรถจักรยานให้บริการแก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 21</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ต่อ) - จัดให้มีกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติและ ซายหาดให้แก่พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการ เพื่อ เสริมสร้างจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์ธรรมชาติ	- ทางโครงการมีการจัดกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติ เช่น จัดให้มีกิจกรรมเก็บขยะบริเวณชายหาดไม้ขาว		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำและชายหาด - จัดกิจกรรมที่ใช้แสง สี เสียง ภายนอกอาคาร ในเวลากลางคืน โดยเฉพาะในช่วงฤดูวางไข่เต่า (เดือนตุลาคม-มีนาคม) - จัดให้มีกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติและ ซายหาดให้แก่พนักงานและผู้ที่มาใช้บริการ เพื่อ เสริมสร้างจิตสำนึกในการดูแลและอนุรักษ์ธรรมชาติ - ประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนไม่ให้ก่อ ผลกระทบต่อชายหาดไม้ขาว และทะเลอันดามัน เช่น ไม่ทิ้งขยะ/สิ่งปฏิกูล ไม่จับสัตว์น้ำโดยเฉพาะเต่า ทะเล เป็นต้น	- ทางโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมภายนอกอาคารใน เวลากลางคืน - ทางโครงการมีการจัดกิจกรรมอนุรักษ์ธรรมชาติ เช่น จัดให้มีกิจกรรมเก็บขยะบริเวณชายหาดไม้ขาว - ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย ทราบในการปฏิบัติตนไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้เจ๊ะสัน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำและชายหาด (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประชาสัมพันธ์ให้กับพนักงานและนักท่องเที่ยวได้ทราบถึงความสำคัญของพื้นที่ชายหาดไม้ขาว และห้ามเข้าไปใช้พื้นที่ชายหาดไม้ขาวในเวลากลางคืนในช่วงฤดูวางไข่เต่า (เดือนตุลาคม-มีนาคม) - กำหนดกฎระเบียบ/แนวทางในการจัดกิจกรรมของโครงการไม่ให้ก่อผลกระทบต่อชายหาดไม้ขาว เช่น ไม่มีการตั้งผ้าใบชายหาด/จัดงานเลี้ยงบริเวณชายหาดไม้ขาว เป็นต้น - มีการกำหนดนโยบาย/แผนงานในการเข้าร่วมโครงการการอนุรักษ์สิ่งมีชีวิตที่หายากหรือใกล้สูญพันธุ์กับอุทยานสิรินาถ - จัดให้มีกิจกรรมการอนุรักษ์ธรรมชาติสำหรับพนักงานและนักท่องเที่ยว 	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) - ตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้เป็น ประจำ ถ้าพบว่ามีกรรั่วไหลให้ดำเนินการซ่อมแซม และแก้ไขทันที - น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้ในการรดน้ำ พื้นที่สีเขียวและล้างทำความสะอาดถนนภายใน โครงการ - ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินจะใช้วัสดุกันซึมชนิด Water Based Epoxy ทาเคลือบภายในถังเพื่อป้องกัน การกัดกร่อนซีเมนต์ของคลอรีนในน้ำประปา - ล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บ น้ำใช้อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี	- ทางโครงการให้ทางแผนกช่างมีการตรวจสอบท่อ ระบายน้ำให้อยู่เสมอ หากพบมีการชำรุดให้รีบ ดำเนินการซ่อมแซมทันที - ทางโครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ รดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ - ทางโครงการมีการทาวัดกันซึมเคลือบภายในถังเก็บ น้ำใช้ใต้ดิน เพื่อป้องกันการกัดกร่อนซีเมนต์ของ คลอรีนในน้ำ - ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดในถังเก็บน้ำใช้ ปีละ 1 ครั้ง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล - จัดให้มีถังดักไขมันขนาดความจุ 30 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องอาหารที่อาคาร L และ อาคาร N	- ทางโครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันสำหรับรองรับน้ำ เสียจากห้องอาหาร		ภาคผนวก ก ภาพที่ 73

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่งแบบซีดเวลาขนาดความสามารถในการรองรับน้ำเสียสูงสุด 207 ลบ.ม./วัน สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A, H, I, L, M, N, O และ P</p> <p>- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะ-กรองไร้อากาศ-เติมอากาศขนาดความสามารถ 9 ลบ.ม./วัน อาคารละ 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B, C, D, E, F และ G</p> <p>- น้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางจะเข้าสู่ระบบรีไซเคิล และมีการฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีนก่อนนำกลับไปรดน้ำพื้นที่สีเขียว</p> <p>- น้ำทิ้งส่วนที่เหลือและน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจะระบายลงสู่บ่อซึม (Soakaway Pit) เพื่อให้ไหลซึมลงดินภายในโครงการทั้งหมด โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางชนิดตะกอนเร่ง สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร A, H, I, L, M, N, O และ P</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเกรอะกรองไร้อากาศ-เติมอากาศ อาคารละ 2 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากอาคาร B, C, D, E, F และ G</p> <p>- ทางโครงการนำน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเข้าสู่ระบบรีไซเคิล และมีการเติมคลอรีนก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการได้นำน้ำทิ้งที่ออกจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูประบายลงสู่บ่อซึม โดยไม่มีการระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 7</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 8</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 19</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>- ติดป้ายที่ก๊อกรับน้ำ “น้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้” เพื่อป้องกันการผสมน้ำทิ้งของผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบท่อรวบรวมน้ำเสียให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าพบว่าชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมทันที</p> <p>- ประสานงานกับ อบต. ไม้ขาว ให้เข้ามาสูบทะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง และถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเป็นประจำทุก 2-3 เดือน และทุก 3 ปี ตามลำดับ</p> <p>- จัดให้มีผู้ที่มีความรู้/ประสบการณ์เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตามเกณฑ์การออกแบบ</p> <p>- ในกรณีที่พบว่าการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำกว่าเกณฑ์การออกแบบให้ดำเนินการแก้ไขทันที</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดป้าย “น้ำทิ้งสำหรับรดน้ำต้นไม้” ไว้ที่ก๊อกรับน้ำทิ้ง เพื่อป้องกันการผสมน้ำทิ้งของผู้ใช้บริการภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการให้ทางแผนกช่างมีการตรวจสอบท่อรวบรวมน้ำเสียให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการใช้บริการจากบริษัท สุดาวรรณ เซฟติก แท็งค์ลีนนิ่งภูเก็ต จำกัด ที่ได้รับสัมปทานจาก อบต. ไม้ขาว ให้เข้ามาสูบทะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ เป็นประจำทุก 2-3 เดือน/ครั้ง</p> <p>- ทางโครงการให้ทางแผนกช่างผู้ที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการให้ทางแผนกช่างผู้ที่มีความรู้เรื่องระบบบำบัดน้ำเสียคอยดูแลและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 5</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>- แยกมอเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้ในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าของโครงการโดยปริมาณไฟฟ้าที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสียจะเป็นฐานข้อมูลในการกำกับและตรวจสอบการทำงานของระบบฯ</p> <p>- ต่อท่อระบายอากาศจากส่วนเดิมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง เพื่อรวบรวมละอองน้ำเสีย โดยที่ปลายท่อมีการบรรจุตัวกรองคาร์บอนไว้ภายในท่อเพื่อกรองอากาศและละอองน้ำเสีย ก่อนระบายอากาศสะอาดออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>- ต่อท่อระบายอากาศจากส่วนกรองเดิมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปออกสู่บรรยากาศที่ระดับหลังคาของอาคาร โดยที่บริเวณปลายท่อมีการบรรจุตัวกรองคาร์บอน เพื่อกรองอากาศและละอองน้ำเสีย ก่อนระบายอากาศสะอาดออกสู่บรรยากาศต่อไป</p>	<p>- ทางโครงการมีการแยกมอเตอร์ไฟฟ้าที่ใช้ในการเดินระบบบำบัดน้ำเสียออกจากระบบไฟฟ้าของโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการต่อท่อระบายอากาศส่วนเดิมอากาศโดยปลายท่อมีการบรรจุตัวกรองคาร์บอนไว้ก่อนระบายอากาศออกสู่บรรยากาศต่อไป</p> <p>- ทางโครงการมีการต่อท่อระบายอากาศจากส่วนกรองเดิมอากาศของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยปลายท่อมีการบรรจุตัวกรองคาร์บอนไว้ก่อนระบายอากาศออกสู่บรรยากาศต่อไป</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>- ต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเข้าสู่บ่อดินขนาดพื้นที่ 5 ตร.ม. สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน โดยอาศัยกระบวนการทางชีวภาพ</p> <p>- ต่อท่อระบายอากาศจากส่วนเกราะและส่วนกรองไร้อากาศของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน โดยที่ปลายท่อระบายอากาศมีการบรรจุตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดูดซับก๊าซมีเทนก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>- ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้เป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 	<p>- ทางโครงการมีการต่อท่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางเข้าสู่บ่อดิน สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน</p> <p>- ทางโครงการมีการต่อท่อระบายอากาศจากส่วนเกราะและส่วนกรองไร้อากาศของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน โดยที่ปลายท่อระบายอากาศมีการบรรจุตัวกรองคาร์บอนไว้เพื่อดูดซับก๊าซมีเทนก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p> <p>- ทางโครงการมีการเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยบันทึกลงในแบบ ทส.1</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส 2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อ อบต. ไม้ขาว หรือส่งทางไปรษณีย์ตอบรับ หรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ - แจ้งกำหนดวัน-เวลา ที่จะดำเนินการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียที่อยู่ใต้ผิวถนนให้ทราบล่วงหน้า และดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในวันดังกล่าว - จัดให้มีการกั้นพื้นที่ รวมทั้งติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์ ในบริเวณที่จะทำการดูแลและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาเห็นได้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลบริเวณที่มีการดูแลบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ทส.2 เสนอต่อ อบต. ไม้ขาวส่งทางอิเล็กทรอนิกส์ - ทางโครงการจะแจ้งกำหนดวัน-เวลาที่ชัดเจน หากมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะดำเนินการให้เสร็จโดยเร็วที่สุด - ทางโครงการจัดให้มีการกั้นพื้นที่ หากมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะดำเนินการให้เสร็จโดยเร็วที่สุด - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกหากมีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย และจะดำเนินการให้เสร็จโดยเร็วที่สุด 		

บริษัท เบสท์ ซ้อยส์ เคมิคัลส์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) - จัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำและบ่อซึมอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือทันทีที่มีการอุดตันหรือดินเลน - ดูแลรักษาระบบระบายน้ำของโครงการและอุปกรณ์ต่างๆให้มีสภาพที่ใช้งานได้คืออย่างสม่ำเสมอ - จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรองไว้ภายในโครงการ กรณีเหตุฉุกเฉินที่เครื่องสูบน้ำที่ใช้งานอยู่ชำรุด - ดูแลรักษาดันไม้คลุมดินรอบอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้าตายให้รีบดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที	- ทางโครงการจัดให้มีการลอกท่อระบายน้ำและบ่อซึมปีละ 1 ครั้ง - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างคอยดูแลรักษาระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 ชุดสลับกันทำงาน - ทางโครงการมีคนสวนของโครงการคอยดูแลรักษาดันไม้และพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย - จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภท (ถังขยะย่อยสลาย ถังขยะทั่วไป และถังขยะรีไซเคิล) ให้เหมาะสมตามแหล่งกำเนิดทั้งภายในห้องพักและส่วนบริการต่างๆ	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทวางไว้ตามจุดต่างๆทั่วบริเวณโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเก็บขนขยะจากถังขยะแต่ละจุดไปพักไว้ในห้องพักขยะรวมทุกวัน เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด</p> <p>- คัดแยกขยะรีไซเคิล เช่น หนังสือพิมพ์ เศษกระดาษ ขวดแก้ว เป็นต้น เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด</p> <p>- คัดแยกขยะอันตรายที่แหล่งกำเนิด แยกใส่ถังหรือถุงพลาสติกสีแดงประจำรถเข็น พร้อมทั้งใส่ถุงมือป้องกันทุกครั้ง</p> <p>- ติดป้าย/สติ๊กเกอร์ณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของถังขยะ</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้แผนกแม่บ้านรับผิดชอบเก็บขนขยะไปยังจุดพักที่ห้องพักขยะรวมเป็นประจำทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการมีการคัดแยกขยะรีไซเคิล เพื่อนำไปขายให้กับร้านรับซื้อของเก่า</p> <p>- ทางโครงการมีการคัดแยกขยะอันตรายแยกใส่ถังไว้และนำไปกำจัดเป็นครั้งคราว</p> <p>- ทางโครงการมีป้ายติดรณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังให้ถูกต้องตามประเภทของถังขยะ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 11</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - การรวบรวมขยะให้ใส่ถุงพลาสติกแต่ละสี (สีเขียวสำหรับขยะย่อยสลาย สีดำสำหรับขยะทั่วไป สีเหลืองสำหรับขยะรีไซเคิลได้ และสีแดงสำหรับขยะอันตราย) และมัดปากถุงให้มิดชิดก่อนนำไปไว้ยังห้องพักขยะรวม - จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 อาคาร J ขนาดพื้นที่ 16.1 ตร.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะแยกตามประเภท 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะย่อยสลาย ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย - นำกระดาษมาใช้ซ้ำในสำนักงาน - ใช้ถุงผ้าภายในห้องพักแทนถุงพลาสติก - เลือกใช้สินค้าที่บรรจุในบรรจุภัณฑ์ขนาดเล็ก เพื่อลดปริมาณขยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการรวบรวมขยะใส่ถุงพลาสติกสีดำ แต่ไม่ได้มีการแยกสี ก่อนนำไปยังห้องพักขยะรวม - ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมที่ชั้น 1 อาคาร J แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะทั่วไป - ทางโครงการนำกระดาษในสำนักงานมาใช้ซ้ำให้เกิดประโยชน์มากที่สุด - ทางโครงการมีการณรงค์ให้ผู้เข้าพักใช้กระเป๋าสานแทนถุงพลาสติก - ทางโครงการเลือกใช้สินค้าที่บรรจุภัณฑ์ช่วยลดปริมาณขยะ 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 10</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 69</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่จะทำให้เกิดขยะอันตรายภายในโครงการให้น้อยที่สุด รวมทั้งเป็นผลิตภัณฑ์ที่มีส่วนผสมของธรรมชาติเป็นผลิตภัณฑ์สามารถเติมได้หรือส่งกลับบรรจุภัณฑ์เพื่อลดขยะในโครงการ</p> <p>- รมรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้ให้บริการช่วยกันรักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง เพื่อลดปริมาณขยะ</p> <p>- ขยะย่อยสลายทำเป็นปุ๋ยหมัก หรือน้ำหมักชีวภาพ เพื่อนำไปใช้ปรับปรุงบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ</p> <p>- อบรมและให้ความรู้กับพนักงานทำความสะอาดในการคัดแยกขยะก่อนเริ่มงาน</p>	<p>- ทางโครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ทำให้เกิดขยะอันตรายน้อยที่สุด และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติมเป็นจำนวนมาก</p> <p>- ทางโครงการมีการรณรงค์ให้ช่วยกันรักษาความสะอาด และแยกประเภทขยะก่อนทิ้ง</p> <p>- ทางโครงการนำขยะที่ย่อยสลายได้ นำมาทำเป็นปุ๋ยหมัก หรือน้ำหมักชีวภาพ และนำมาใช้ในพื้นที่โครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการอบรมและให้ความรู้กับพนักงานทำความสะอาดในการคัดแยกขยะ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 9</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประสานงานกับรถเก็บขนขยะเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต. ไม้ขาว ให้เข้ามาเก็บขนขยะย่อยสลายและขยะทั่วไปทุกวัน และเก็บขนขยะอันตรายทุก 15 วัน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริง - ขยะรีไซเคิลให้ขายกับผู้รับซื้อของเก่าทุก 3 วัน - จัดให้มีที่จ่อครดขยะบริเวณหน้าห้องพักขยะรวมและเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้กับรถเก็บขนขยะที่เข้ามาเก็บขนขยะภายในโครงการ - ทำความสะอาดและล้างห้องพักขยะรวมทุกวันหลังการเก็บขน โดยต่อท่อรองรับน้ำล้างห้องพักขยะเข้าไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนขยะให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัด 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการประสานงานกับรถเก็บขนขยะเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต. ไม้ขาว ให้เข้ามาเก็บขนขยะเป็นประจำทุกวัน และขยะอันตรายทางโครงการจะส่งไปกำจัดเป็นครั้งคราวตามความเหมาะสม - ทางโครงการนำขยะรีไซเคิลที่คัดแยกแล้วขายให้กับร้านรับซื้อของเก่าอยู่เป็นประจำ - ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จ่อครดเก็บขนขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะรวม - ทางโครงการมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน โดยต่อท่อน้ำล้างขยะเข้าไปยังระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง - ทางโครงการให้ทางแผนกแม่บ้านคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 22</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 66</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ) - ตรวจสอบถังขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกหรือชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนถังใหม่ทันที	- ทางโครงการมีการตรวจสอบถังขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน - จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าสำรองให้ถูกต้องตามมาตรฐาน โดยควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณ ทางไฟฟ้า ระบบสื่อสาร และอุปกรณ์ต่างๆให้เป็นที่ไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลักวิชาการ - เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างชนิด LED (Light Emitting Diode) ซึ่งเป็นหลอดไฟประหยัดพลังงานและให้ความสว่างสูงสุด - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ สายไฟฟ้า และระบบควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา	- ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าและไฟฟ้าสำรองให้เป็นไปตามมาตรฐาน - ทางโครงการมีการเลือกใช้หลอดไฟประเภทประหยัดพลังงานชนิด LED - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างเป็นผู้ดูแลคอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้อยู่สภาพที่ดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 51

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - รมรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้เข้าพักภายในโครงการให้ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ดำเนินการอนุรักษ์พลังงานตามแนวทางในพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2535 - ติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกเพื่อลดการสะสมความร้อนที่เข้าสู่อาคาร - บริเวณระเบียงอาคารทำการติดม่านบังแสงเพื่อลดแสงที่เข้าสู่ห้องและลดความร้อนในอาคารเพื่อให้เครื่องปรับอากาศภายในอาคารไม่ต้องทำงานมากขึ้น โดยเฉพาะด้านที่ได้รับแสงแดดยาวนานต่อวัน (ด้านทิศตะวันตก) - ติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการมีการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการมีการติดฟิล์มกันความร้อนที่กระจกและมีม่านกันแสง เพื่อลดความร้อนจากภายนอก - ทางโครงการมีการติดม่านกันแสงไว้ในห้องสำนักงาน และห้องพักทุกห้อง - ทางโครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 70</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 52</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 52</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบปรับอากาศ ทุกๆ 6 เดือน - ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศเป็น ประจำทุกเดือน เพื่อให้เครื่องปรับอากาศทำงานได้ดี - ปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานของระบบปรับอากาศ ที่จะทำให้ระบบปรับอากาศสามารถประหยัด พลังงานได้ดีขึ้น - ติดตั้งฉนวนกันความร้อนในอาคารบริเวณที่ มีแสงแดดส่องเป็นเวลานานหรือบริเวณฝ้าเพดาน ห้องซึ่งจะเป็นตัวกันความร้อนเข้าสู่อาคารทำให้ลด การใช้เครื่องปรับอากาศได้ - เลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างที่มีฉลากเบอร์ 5 ที่ ช่วยในการประหยัดพลังงานได้ทั้งภายในห้องพัก และตามบริเวณทางเดินส่วนกลาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างมีการตรวจสอบการ ทำงานของระบบปรับอากาศอยู่เสมอ - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างล้างทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศอยู่เป็นประจำ - ทางโครงการปฏิบัติตามคู่มือการใช้งานของระบบ ปรับอากาศ - ทางโครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนบริเวณ ฝ้าเพดานของตัวอาคารชั้นบน - ทางโครงการมีการเลือกใช้อุปกรณ์ส่องสว่างชนิด หลอดไฟ LED ทั้งภายในห้องพักและตามทางเดิน ส่วนกลาง ช่วยในการประหยัดพลังงาน 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 51</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.5 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ) - ดำเนินการตามคู่มืออนุรักษ์พลังงานสำหรับ โรงแรมตามที่ได้จัดทำขึ้นสำหรับ โครงการ โดยเฉพาะ เพื่อให้ การอนุรักษ์พลังงาน มี ประสิทธิภาพอย่างแท้จริง	- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน สำหรับโรงแรมโดยเฉพาะ	- แต่ทางโครงการให้ความสำคัญในเรื่องการใช้ พลังงานโดยจัดให้มีการประชุมเรื่องการใช้ พลังงานอยู่เป็นประจำทุกเดือน	
3.6 การระบายอากาศ - ติดตั้งระบบระบายอากาศภายในโครงการ และช่องเปิดระบายอากาศให้เป็นไปตามที่กฎหมาย กำหนด - ตรวจสอบระบบระบายอากาศให้ใช้งานได้ดี อยู่เสมอหากเกิดการขัดข้องให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว - ล้างทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของ เครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำทุก 6 เดือน	- ทางโครงการจัดให้มีช่องเปิดระบายอากาศภายใน โครงการให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด - ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศให้ สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ หากเกิดการขัดข้องให้ทำการ แก้ไขโดยเร็ว - ทางโครงการให้ทางแผนกช่างคอยดูแลล้างทำความสะอาด แผ่นกรองอากาศเป็นประจำทุกเดือน และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำ 6 เดือน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.6 การระบายอากาศ (ต่อ)</p> <p>- ทำความสะอาดเพดาน ม่าน กำแพง ทุก 1 เดือน เพื่อกำจัดแหล่งเชื้อรา ป้องกันการเกิดกลิ่นอับภายในห้องพัก</p> <p>- ปลุกต้นไม้กระจายทั่วพื้นที่ โครงการ โดยเฉพาะไม้ยืนต้น โดยร่มเงาของไม้ยืนต้นช่วยบดบังแสงแดดที่จะส่องกระทบพื้นถนนและผนังอาคารของโครงการ ทำให้ถนนดูดซับความร้อนน้อยลง และมีปริมาณความร้อนจากผนังอาคารเข้าสู่ตัวอาคารน้อยลง ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดินจะสะท้อนรังสีความร้อนจากพื้นผิวดินกลับเข้าสู่บรรยากาศ ทำให้ความต้องการใช้เครื่องปรับอากาศลดลง</p> <p>3.7 การคมนาคมขนส่ง</p> <p>- จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์จำนวน 75 คัน ในบริเวณต่างๆ</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร I ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 49 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน • บริเวณอาคาร H ที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน 	<p>- ทางโครงการให้ทางแผนกแม่บ้านคอยทำความสะอาดเพดาน ม่าน กำแพง ภายในห้องพักอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการปลุกต้นไม้ไว้รอบบริเวณพื้นที่โครงการ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์ จำนวน 75 คัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณชั้นใต้ดินอาคาร I จำนวน 49 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน - บริเวณอาคาร H มีที่จอดรถผู้พิการ 1 คัน 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 24</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณอาคาร K ที่จอดรถยนต์ทั่วไป 24 คัน - จัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก 1 และ 2 เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการ และก่อนออกสู่ถนนภายนอก - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. ตามเส้นทางสัญจรไปยังที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ - ติดตั้งกระจก้นบริเวณทางโค้งบนถนนภายในโครงการ - ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และทางเข้า-ออก เพื่อให้มองเห็นรถเข้า-ออกจากโครงการได้ชัดเจนโดยเฉพาะในเวลากลางคืน 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณอาคาร K ที่จอดรถยนต์ จำนวน 24 คัน - ทางโครงการจัดให้มีคันชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออก และทางรถวิ่งภายในโครงการ - ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. - ทางโครงการมีการติดตั้งกระจก้นบริเวณทางโค้งบนถนนภายในโครงการ - ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - แต่ทางโครงการมีคันชะลอความเร็ว ทดแทนเพื่อลดความเร็วรถภายในโครงการ 	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 25</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 26</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 27</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 28</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการให้สัมพันธ์กับกระแสจราจรบนถนนสาธารณะ (ทางเข้าปุรุเจ๊ะสัน) ด้านหน้าโครงการ และอำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยสำหรับผู้สัญจรในบริเวณดังกล่าว</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ คอยควบคุมดูแลไม่ให้ยานพาหนะที่เกี่ยวข้องกับโครงการจอดรบนถนนสาธารณะ</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะภายในพื้นที่โครงการหน้าห้องพักรวม เพื่อป้องกันการจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะ</p> <p>- จัดทางเข้า-ออก 2 ทาง เพื่อช่วยในการระบายจราจรทั้งในช่วงเวลาปกติและในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชม.</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีที่จอดรถเก็บขนขยะไว้บริเวณหน้าห้องพักรวม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก 2 ทาง เพื่อช่วยในการระบายการจราจร</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 29</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 29</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 22</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>3.7 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับสนามบิน/สถานีขนส่งเพื่อลดปริมาณรถยนต์</p> <p>- จัดให้มีรถ Shuttle bus ให้บริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับชายหาดไม้ขาว/ร้านค้าริมถนนสาธารณะ (ทางเข้าปุรุเจ๊ะตัน) เพื่ออำนวยความสะดวก และลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุจากการสัญจรทางเท้าของผู้มาใช้บริการ</p> <p>- ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นที่พักจอดรถ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีรถบริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับสนามบิน/สถานีขนส่ง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีรถ Shuttle bus ให้บริการรับ-ส่งผู้มาใช้บริการระหว่างโรงแรมกับชายหาดไม้ขาว</p> <p>- ทางโครงการมิให้มีกิจกรรมใดๆบริเวณที่จอดรถ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 20</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)</p> <p>- ให้พิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่นก่อน</p> <p>- ให้พนักงานที่เป็นคนท้องถิ่นเป็นตัวแทน สร้างความสัมพันธ์ และทำความเข้าใจกับชุมชนรอบข้าง รวมถึงการช่วยเหลือชุมชนในงานหรือเทศกาลต่างๆ เพื่อการอยู่ร่วมกันอย่างยั่งยืน</p> <p>- ส่งเสริมกิจกรรมต่างๆของชุมชน เช่น การอนุรักษ์สถานที่ท่องเที่ยวกลุ่มอาชีพของชาวบ้านหรือ อบต. ไม้ขาว เพื่อให้เกิดการกระจายรายได้และพัฒนาท้องถิ่นซึ่งเป็นการประสานงานและทำความเข้าใจกับชุมชน</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบ ในการประสานงานกับเพื่อนบ้านในการให้ข่าวสารโครงการรับฟังปัญหาเดือนร้อน และดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร็ว</p>	<p>- ทางโครงการจะพิจารณาจ้างงานคนในท้องถิ่นก่อนเป็นอันดับแรก คิดเป็น 50% ของพนักงานทั้งหมด</p> <p>- ทางโครงการมีการสร้างความสัมพันธ์กับชุมชนรอบข้างอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการส่งเสริมกิจกรรมต่างๆของชุมชน เพื่อให้เกิดการกระจายได้และพัฒนาท้องถิ่น</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานหากเกิดปัญหา และจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ปัจจุบันยังไม่เคยมีข้อร้องเรียน</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.1 เศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ) - โครงการปฏิบัติตามมาตรการด้านเสียง การ คมนาคมขนส่ง การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล น้ำ ทะเล นิเวศวิทยานบก นิเวศวิทยาในน้ำและ ชายหาด การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม และการ จัดการขยะอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด		
4.2 การสาธารณสุข 1) การบริการด้านสาธารณสุข - ดูแลระบบสาธารณสุขปกของโครงการอย่าง พร้อมเพรียง และได้มาตรฐานตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ เพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการ ภายในโครงการ - จัดเตรียมบุคลากร อุปกรณ์ และเครื่องมือ ปฐมพยาบาลเบื้องต้น และรถสำรองไว้ใช้กรณี ฉุกเฉิน เพื่อจัดส่งผู้ป่วย/บาดเจ็บไปยังสถานพยาบาล ที่ใกล้โครงการ	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ ทุกแผนก และมีการเตรียมบุคลากรไว้ในกรณีฉุกเฉิน		ภาคผนวก ก ภาพที่ 62

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเสียงอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ดำเนินการทำความสะอาดหัวท่อน้ำ, หัวฝักบัว และถังน้ำชักโครกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p> <p>- ห้องครัวและห้องอาหารต้องสะอาดเป็นระเบียบ และจัดเป็นสัดส่วน</p>	<p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีการทำความสะอาดหัวท่อน้ำ หัวฝักบัว และถังน้ำชักโครกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 50</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 53</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>- ไม่เตรียมปรุงอาหารบนพื้นและบริเวณหน้าหรือในห้องน้ำ ห้องส้วม และจัดให้มีโต๊ะสำหรับเตรียมปรุงอาหารที่สูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>- ใช้สารปรุงแต่งอาหารที่มีความปลอดภัยมีเครื่องหมายรับรองของอาหารทางราชการ เช่น เลขสารบบอาหาร เครื่องหมายรับรองมาตรฐานของกระทรวงอุตสาหกรรม (มอก.)</p> <p>- อาหารสดต้องล้างให้สะอาดก่อนนำมาปรุงหรือเก็บ ทั้งนี้การเก็บอาหารประเภทต่างๆต้องแยกเก็บเป็นส่วน ส่วน อาหารประเภทเนื้อสัตว์ดิบ เก็บในอุณหภูมิที่ต่ำกว่า 5 องศาเซลเซียส</p> <p>- อาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วให้เก็บในภาชนะที่สะอาด มีการปกปิด วางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีโต๊ะสำหรับเตรียมปรุงอาหารที่ถูกต้องลักษณะ</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการกำชับพนักงานที่ทำอาหารให้ทำอาหารอย่างถูกต้องลักษณะ</p> <p>- ทางโครงการกำชับพนักงานที่ทำอาหารให้ทำอาหารอย่างถูกต้องลักษณะ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 53</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- น้ำแข็งที่ใช้บริโภคต้องสะอาดเก็บในภาชนะที่สะอาดมีฝาปิด ใช้อุปกรณ์ที่มีด้ามสำหรับคืบหรือตักโดยเฉพาะวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม. และต้องไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแฉะรวมไว้</p> <p>- ล้างภาชนะด้วยน้ำยาล้างภาชนะแล้วล้างด้วยน้ำสะอาด 2 ครั้ง หรือล้างด้วยน้ำไหล และที่ล้างภาชนะ ต้องวางสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>- เชียงและมิด ต้องมีสภาพดีแยกใช้ระหว่างเนื้อสัตว์สุก เนื้อสัตว์ดิบ และผัก ผลไม้</p> <p>- ช้อน ส้อม ตะเกียบ วางตั้งเอาด้ามขึ้นในภาชนะโปรง สะอาด หรือวางเป็นระเบียบในภาชนะโปรงสะอาดและมีการปกปิด เก็บสูงจากพื้นอย่างน้อย 60 ซม.</p> <p>- มุลฟอย และน้ำเสียทุกชนิด ได้รับการกำจัดด้วยวิธีที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาล</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเครื่องผลิตน้ำแข็งที่มีฝาปิดมิดชิด และไม่มีสิ่งของอย่างอื่นแฉะรวมไว้</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในห้องครัวที่มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เชียงกับมิดแยกกันระหว่างเนื้อและผักผลไม้</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 54</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- ห้องส้วมสำหรับผู้บริโภคและผู้สัมผัสอาหาร ต้องสะอาด มีอ่างล้างมือที่ใช้งานได้ดี และมีสบู่ใช้ ตลอดเวลา</p> <p>- ผู้สัมผัสอาหารแต่งการสะอาด สวมเสื้อมีแขน ผู้ปรุงต้องผูกผ้ากันเปื้อนที่สะอาด สวมหมวกหรือ เน็ตคลุมผม</p> <p>- ผู้สัมผัสอาหารต้องล้างมือให้สะอาดก่อน เตรียมปรุง ประกอบ จำหน่ายอาหารทุกครั้งใช้ อุปกรณ์ในการหยิบจับอาหารที่ปรุงสำเร็จแล้วทุก ชนิด</p> <p>- ผู้สัมผัสอาหารที่มีบาดแผลที่มือต้องปกปิด แผลให้มิดชิด หลีกเลี่ยงการปฏิบัติงานที่มีโอกาส สัมผัสอาหาร</p> <p>- ผู้สัมผัสอาหารที่เจ็บป่วยด้วยโรคที่สามารถ ติดต่อไปยังผู้บริโภค โดยมีน้ำและอาหารเป็นสื่อ ให้ หยุดปฏิบัติงานจนกว่าจะรักษาให้หายขาด</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด มีอ่างล้างมือ และสบู่</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 55</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>- ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน ตาม คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนี้</p> <p>1. สถานที่ตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> ● สระว่ายน้ำตั้งอยู่ห่างจากห้องพักขะรวมที่อาคาร J ประมาณ 100 ม. ● สระว่ายน้ำเปิดให้ใช้เฉพาะผู้มาใช้บริการภายในโครงการ และมีการกำหนดช่วงเวลาที่เปิดให้บริการ <p>2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● โครงสร้างสระว่ายน้ำทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบและทำความสะอาดง่าย ● จัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ซึ่งไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และไม่มีน้ำล้นจากราง 	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 32</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีอุปกรณ์สำหรับทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ซึ่งประกอบด้วย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและ พลาสติก และตะแกรงช้อนวัสดุ ● จัดให้มีทางเดินริมสระว่ายน้ำ กว้างไม่น้อย กว่า 1.2 ม. ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาด สะอาดง่าย ● มีป้ายบอกความลึกของน้ำที่มองเห็น ชัดเจน ● สระว่ายน้ำของโครงการเป็นสระว่ายน้ำ กลางแจ้ง จึงมีแสงสว่างเพียงพอมองเห็น ได้ชัดเจนในเวลากลางวัน และมีการติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มี การเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน 	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 33</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 34</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31 และ 35</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> อาคารประกอบ ซึ่งได้แก่ อาคาร M (ส่วนต้อนรับ) และอาคาร P (บาร์ริมสระว่ายน้ำ) ทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง ระบายน้ำดี พื้นสระว่ายน้ำทำด้วยกระเบื้องซึ่งเป็นวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย และไม่ลื่น จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และที่วางรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการที่อาคาร M บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และร้านอาหาร จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวและล้างเท้าที่บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรักษาความสะอาดรอบอาคารสระว่ายน้ำ 	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 36 และ 37</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 38</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 36</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 43</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้เกิดการนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในสระว่ายน้ำ อาคาร M และอาคาร P <p>3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้บริหารอาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมรับผิดชอบดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภ้ยประจำสระ อยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ และเป็นผู้ที่มี ความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการ อบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ 	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 40</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 40</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ดังนี้ <p>(1) pH, Free Chlorine ความถี่ : วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ</p> <p>(2) Total Coliform Bacteria แล ถ ะ Fecal Coliform Bacteria ความถี่ : 1 ครั้ง/เดือน</p> <p>(3) Combined Chlorine, Alkalinity, Calcium Hardness, Cyanuric acid, Chloride, Ammonia, Nitrate, E.coli, Staphylococcus aureus แล ถ ะ Pseudomonas aeruginosa ความถี่ : 1 ครั้ง/ปี</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีเครื่องตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน และเครื่องวัดค่าความ เป็นกรดด่างที่สามารถวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 	<p>- ทางโครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามดัชนี ดังนี้ pH, Alkalinity, Chloride, Cyanuric acid, TDS, Total Coliform Bacteria, E.coli เป็นประจำ ทุกเดือน และมีการตรวจวัด pH, Free Chlorine เป็น ประจำทุกวัน</p> <p>- ทางโครงการใช้ชุดตรวจ Test kit ในการวัดค่า pH, Chlorine</p>		ภาคผนวก ข

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • บริเวณที่ตั้งของสระว่ายน้ำอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรง ไม่ทรุดง่าย อยู่บริเวณที่มีไฟฟ้า ประปาเพียงพอ และมีทางเข้า-ออกสะดวก • จัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการที่มองเห็นชัดเจนไว้บริเวณสระว่ายน้ำ • จัดให้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำทุก 6 เดือน เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ • จัดให้มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมีและประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายโดยรวมผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบปีละ 1 ครั้ง 	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 31</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 41</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ให้ผู้ปฏิบัติงานกับสารเคมีสวมหน้ากากและสวมถุงมือ ในขณะที่ปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี ● ห้ามสูบบุหรี่ ดื่ม น้ำ หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี ● จัดให้มีการดูแลทำความสะอาดห้องเก็บสารเคมี และในกรณีที่มีสารเคมีหกต้องทำความสะอาดทันที <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะมูลฝอย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันที่อาคาร M ● น้ำเสียจากห้องส้วมของอาคาร M จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง 	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 42</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 39</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมที่อาคาร M เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ ● ภายในห้องน้ำจัดให้มีอุปกรณ์สำหรับล้างทำความสะอาดร่างกาย ● น้ำเสียจากห้องน้ำและห้องส้วมที่อาคาร M จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางร่วมกับน้ำเสียจากอาคารต่าง ๆ น้ำทิ้งจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ตามมาตรฐานน้ำทิ้งฯ ก่อนนำไปบำบัดเพิ่มเติมและนำกลับไปใช้รดน้ำต้นไม้และระบายเข้าสู่บ่อซึม โดยไม่มีการระบายออกนอกพื้นที่โครงการ ● จัดวางถังขยะแยกตามประเภท (ขยะแห้ง ขยะย่อยสลาย และขยะรีไซเคิล) ที่บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการจัดให้มีที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ - ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ทางโครงการจัดให้มีถังขยะทั่วไปวางตามจุดต่างๆทั่วบริเวณโครงการ 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 43</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ดำเนินการทำความสะอาดถังขยะเป็นประจำทุกวัน • จัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะจากถังขยะไปยังห้องพักขยะรวมที่อาคาร J ทุกวัน • มีการว่าจ้างรถเก็บขนขยะเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต. ไม้ขาว เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัดทุกวัน • มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีการทิ้งขยะมูลฝอยนอกถังขยะ <p>5. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <ul style="list-style-type: none"> • บำรุงรักษาถังน้ำของโครงการ (อาคาร P) ซึ่งมีการจำหน่ายอาหารต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และข้อกำหนดท้องถิ่น • จัดให้มีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดถังขยะให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - ทางโครงการจัดให้มีการเก็บรวบรวมขยะไปยังห้องพักขยะรวมที่อาคาร J เป็นประจำทุกวัน - ทางโครงการว่าจ้างรถเก็บขนขยะเอกชนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต. ไม้ขาว เข้ามาเก็บขนขยะของโครงการไปกำจัดทุกวัน - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณสระว่ายน้ำ <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		ภาคผนวก ก ภาพที่ 37

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีระบบน้ำกดที่ใช้แก้วกระดาษที่ใช้เพียงครั้งเดียวแล้วทิ้ง หรือใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ <p>6. การป้องกัน ควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จัดให้มีการป้องกัน ควบคุม กำจัดหนู แมลงวัน และแมลงสาบ ตามหลักสุขาภิบาลภายในโครงการ <p>7. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> ● กรณีนำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ ต้องมีผู้ดูแลมาด้วย 	<p>- ทางโครงการจัดให้มีบาร์ริมสระ (อาคาร P) และมีบริการน้ำดื่ม โดยใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่ม แล้วนำไปล้างก่อนนำมาใช้ใหม่</p> <p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 37</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระ ว่ายน้ำส่วนกลาง ดังนี้ <p>(1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน</p> <p>(3) ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 35 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน วางไว้ที่ปลายลู่ส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>(4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับ เด็ก อย่างละ 1 ชุด</p> <p>(5) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่อาคาร M (ส่วน ต้อนรับสระว่ายน้ำและร้านอาหาร) พร้อมชุด ปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ ประจำสระว่ายน้ำและอยู่บริเวณที่ใกล้ที่สุด</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ทางโครงการไม่ได้จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลที่อาคาร M แต่จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ทุก แผนก และเครื่องช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- ทางโครงการได้ติดต่อกับทางคลินิกเวชกรรม กรุงเทพภูเก็ต สาขาไม้ขาว ซึ่งอยู่ห่างจาก โรงแรมประมาณ 1 กม. หากเกิดอุบัติเหตุ สามารถไปใช้บริการที่คลินิกได้ตลอด</p>	<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 44</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 44</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 46</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 47</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) ผลกระทบต่อสุขภาพ (ต่อ)</p> <p>(6) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญต่างๆเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>8. เหนือราคารู</p> <ul style="list-style-type: none"> จัดให้มีการควบคุมไม่ให้เกิดเหตุน้ำท่วมต่างๆที่มาจากกิจกรรมการดำเนินกิจกรรมของโครงการ 	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ติดต่อกับหน่วยงานช่วยเหลือ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>		
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>1) ความปลอดภัย</p> <p>- ติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดโดยรอบโครงการทั้งทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทางเดินภายในอาคาร A, H, I, J, L, M, N และ O หน้าบันไดของอาคาร A, H, J และ O และบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินอาคาร I โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นจุดอับสายตา</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดกล้องวงจรปิดไว้โดยรอบโครงการ และในบริเวณที่เป็นจุดอับสายตา</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 63</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกทาง เพื่อดูแลความปลอดภัยให้กับผู้ที่อยู่ภายในโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงตลอด 24 ชม.</p> <p>- จัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อกับสถานีตำรวจภูธรท่าฉัตรไชยที่รับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อสามารถติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจได้อย่างทันท่วงทีที่เกิดเหตุร้ายภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>2) การป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการดังนี้</p> <p>(1) ระบบน้ำดับเพลิง</p> <p>- ถังเก็บน้ำดับเพลิงขนาดความจุ 175 ลบ.ม. ซึ่งสามารถใช้ดับเพลิงในอัตรา 47 ลิตร/วินาที ได้นานประมาณ 1 ชม.</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกทุกทาง ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อไว้ที่แผนกต้อนรับเพื่อติดต่อกับหน่วยงานต่างๆ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ซึ่งสามารถติดต่อประสานงานได้อย่างทันท่วงที</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงขนาดความจุ 175 ลบ.ม. สามารถสำรองใช้ดับเพลิงได้นานประมาณ 1-2 ชั่วโมง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 29</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>- ระบบท่อน้ำดับเพลิง เป็นระบบท่อเปียกติดตั้งที่อาคาร A ที่มีความสูง 7 ชั้น และมีท่อน้ำดับเพลิงกระจายทั่วบริเวณด้านหน้าอาคารอื่นๆ ภายในโครงการและเชื่อมต่อเมนส่งน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็ว ติดตั้งบริเวณทางเข้าโครงการด้านถนนสาธารณะ (ทางเข้าประตูเจ๊ะสัน)</p> <p>- หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารต่างๆ และบริเวณถนนภายในโครงการ</p> <p>- ตู้สายน้ำดับเพลิงติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร</p> <p>(2) ถังดับเพลิงแบบมือถือ เป็นชนิดผงเคมีแห้งแบบ ABC ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิง และติดตั้งหน้าห้องพักแต่ละห้องของอาคาร B, C, D, E, F และ G</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดตั้งระบบท่อน้ำดับเพลิงไว้ที่อาคาร A และมีท่อน้ำดับเพลิงกระจายทั่วบริเวณด้านหน้าอาคารอื่นๆภายในโครงการ และเชื่อมต่อเมนส่งน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดินและหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงไว้บริเวณทางเข้าโครงการด้านถนนสาธารณะ (ทางเข้าประตูเจ๊ะสัน)</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งหัวจ่ายน้ำดับเพลิงบริเวณด้านหน้าอาคารต่างๆ และบริเวณถนนภายในโครงการ</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีตู้สายน้ำดับเพลิงติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งติดตั้งไว้ภายในตู้สายน้ำดับเพลิง และบริเวณหน้าห้องพัก</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 12, 13 และ 30</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 30</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 15</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 และ 61</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(3) ระบบ สัญญาณ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ควบคุมพร้อมแผนควบคุมระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติ ติดตั้งไว้ที่ห้องระบบไฟฟ้าของอาคาร J - ชุดกดแจ้งเหตุ ติดตั้งบริเวณบันไดของทุกชั้นในแต่ละอาคาร - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุชนิดกระดิ่ง สามารถส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึงติดตั้งกับชุดกดแจ้งเหตุ - เครื่องตรวจจับควัน ติดตั้งภายในอาคารทุกอาคาร <p>(4) ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งบริเวณทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมพร้อมแผนควบคุมระบบแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้อัตโนมัติไว้ที่ห้องระบบไฟฟ้าของอาคาร J - ทางโครงการมีการติดตั้งชุดกดแจ้งเหตุไว้บริเวณบันไดของทุกชั้นในแต่ละอาคาร - ทางโครงการมีการติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุไว้คู่กับชุดกดแจ้งเหตุ ซึ่งสามารถส่งสัญญาณให้ผู้ที่อยู่ในอาคารได้ยินอย่างทั่วถึง - ทางโครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควันไว้ภายในอาคารทุกอาคาร และภายในห้องพัก - ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟไว้บริเวณทางเดินภายในอาคารทุกอาคาร 		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 16</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 56</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 56</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 57</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 58</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(5) ป้ายบอกชั้น ตัวอักษรมีความสูง 10 ซม. ติดตั้งบริเวณหน้าบันใดทุกชั้นทุกอาคาร</p> <p>(6) ไฟฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณทางเดินของอาคาร ห้องสำนักงาน ห้องพนักงาน ห้องไฟฟ้า บันใดหนีไฟ และบันใดหลัก</p> <p>(7) จุฬรวมพล จัดให้มีจุฬรวมพล 3 จุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ● จุดที่ 1 บริเวณด้านหน้าอาคาร K มีพื้นที่ 240 ตร.ม. ● จุดที่ 2 บริเวณด้านหน้าอาคาร E มีพื้นที่ 250 ตร.ม. ● จุดที่ 3 บริเวณด้านหน้าอาคารอาคาร I มีพื้นที่ 150 ตร.ม. <p>(8) แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ จัดให้มีแผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้ และภายในห้องพักมีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเพลิงไหม้และแผนผังเส้นทางหนีไฟ</p>	<p>- ทางโครงการมีการติดป้ายบอกชั้นไว้บริเวณหน้าบันใดทุกชั้นทุกอาคาร ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>- ทางโครงการมีการติดตั้งไฟฉุกเฉินไว้บริเวณทางเดินของอาคารห้องสำนักงาน ห้องพนักงาน ห้องไฟฟ้า บันใดหนีไฟ และบันใดหลัก</p> <p>ทางโครงการจัดให้มีจุฬรวมพล 3 จุด บริเวณด้านหน้าอาคาร K อาคาร E และอาคาร I</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไว้ที่แผนผังเส้นทางหนีไฟในห้องพักทุกห้อง</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 59</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 60</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 64</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 49</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>4.4 คุณทริยภาพ</p> <p>1) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม และองค์ประกอบของอาคาร</p> <p>- ออกแบบ โครงการ โดยคำนึงถึงสภาพธรรมชาติของพื้นที่โดยเลือกใช้สีของผนังอาคารเป็นสีขาวตัดกับผนังอาคารที่เป็นสีน้ำตาลของหินตกแต่งผนังอาคารตามการออกแบบอาคารที่เน้นความทันสมัย เพื่อให้เกิดความสวยงามมากที่สุด</p> <p>- เลือกใช้พันธุ์ไม้ท้องถิ่นหรือพันธุ์ไม้เขตร้อนชื้น เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับพื้นที่เดิม และสามารถเจริญเติบโตได้อย่างยั่งยืน</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ และดูแลสภาพภายนอกอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดี สวยงาม และสะอาดตา เพื่อสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</p> <p>- ซ่อมแซมและทาสีฉาบผนังทั้งภายในและภายนอกอาคารเมื่อสีซีดหรือกร่อนกะเทาะออก ทั้งนี้ควรตรวจสอบเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการออกแบบอาคาร โดยเลือกใช้สีของผนังอาคารเป็น โทนสีเทา เน้นความทันสมัย และให้เกิดความสวยงามมากที่สุด</p> <p>- ทางโครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ไว้ทั่วบริเวณโครงการ เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับพื้นที่เดิม</p> <p>- ทางโครงการมีคนสวนของโครงการคอยดูแลรักษาต้นไม้ พื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการมีการคอยตรวจสอบและดูแลความสวยงามของอาคารอยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 65</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>2) พื้นที่สีเขียว</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินทั้งหมดคิดเป็นพื้นที่รวม 2,580 ตร.ม. ซึ่งมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,981 ตร.ม. โดยมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวที่ยืนร้อยละ 80 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร และมีสัดส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 5.30 ตร.ม./คน</p> <p>- บำรุงรักษาและดูแลต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- ทางโครงการมีการปลูกพันธุ์ไม้ และมีพื้นที่สีเขียวโดยทั่วบริเวณโครงการ</p> <p>- ทางโครงการมีคนสวนของโครงการคอยดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีและสวยงามอยู่เสมอ</p>		<p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 2 และ 6</p>
<p>4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม</p> <p>1) การบดบังทิศทางลม</p> <p>- มีการประชาสัมพันธ์ และแจ้งให้ประชาชนโดยรอบรับทราบว่าอาคารของโครงการอาจส่งผลกระทบต่อการบินบดบังทิศทางลมในช่วงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p> <p>- จัดให้มีผู้รับผิดชอบและประสานงานในการรับแจ้งผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมตั้งแต่การก่อสร้างอาคารชั้น 2 จนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จและใน 1 ปีแรกของช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่เคยมีข้อร้องเรียน เรื่องผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<p>1) การบดบังทิศทางลม</p> <p>- ให้มีระยะร่นของอาคาร สัดส่วนพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม และพื้นที่สีเขียวของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>- ในกรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการ ให้โครงการชดเชยความเสียหายร่วมกับผู้เสียหายตามสภาพความเป็นจริง กรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้จะใช้คณะกรรมการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งประกอบด้วย (1) ผู้ได้รับผลกระทบ (2) บริษัท สมุย บีช คลับ โอนเนอร์ จำกัด (3) อบต. ไม้ขาว เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน</p>	<p>ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	<p>ปัจจุบันทางโครงการยังไม่เคยมีข้อร้องเรียน เรื่องผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลม</p>	

3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
1. คุณภาพอากาศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- TSP และ PM-10 - CO	- Gravimetric High Volume - Non-Dispersive Infrared Detection	- ทุก 6 เดือน		✓	
2. ระบบน้ำใช้	- ระบบท่อน้ำและก๊อกน้ำ	- การรั่วซึม/แตกของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ตรวจสอบสภาพ/การชำรุด/การรั่วซึมของท่อ/ก๊อกน้ำ	- ทุก 1 เดือน	✓		
	- ถังเก็บน้ำประปาโครงการส่วนเดิม - ถังเก็บน้ำประปาส่วนขยาย	- pH, Color, Turbidity, Sulfate, Chloride, Nitrate, Fluoride, TDS, Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓		ภาคผนวก ข
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ถังเก็บน้ำรีไซเคิลของระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง (เก็บตัวอย่างทุกเดือน) - บ่อพักน้ำทิ้งจากถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุด (เก็บตัวอย่างครั้งละ 6 จุด สลับกันในแต่ละเดือน)	- pH, BOD, SS, TDS, Settleable Solids, TKN, Oil&Grease และ Sulfide	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- ทุก 1 เดือน	✓	✓	ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
3. การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติข้อมูลผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียตาม กฎกระทรวง เรื่องกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และข้อมูลการ จัดทำบันทึกรายละเอียด และ รายงานสรุปผลการดำเนินงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- บันทึกสถิติและข้อมูลผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำวันตามแบบ ทส.1	- ทุกวัน	✓		
			- จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำเดือน ตามแบบ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อ อบต.ไม้ ขาว ภายในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไป โดยยื่นต่อ อบต.ไม้ขาว หรือส่งไปรษณีย์ตอบรับหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด	- ทุก 1 เดือน	✓		
4. การระบายและป้องกัน น้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การอุดตัน/การชำรุดของท่อ ระบายน้ำ	- การอุดตัน/การชำรุดของท่อ ระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาการใช้งาน และเพิ่มความถี่เป็น 1-2 เดือน /ครั้ง ในช่วงฤดูฝน ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
4. การระบายและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	- บ่อหน่วงน้ำ	- ความสามารถใช้งานของ เครื่องสูบน้ำ	- ตรวจสอบความสามารถใช้งาน เครื่องสูบน้ำ	- 1 ปี/ครั้ง (หรือตาม ความเหมาะสมที่ ระบุในคู่มือใช้งาน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ และเพิ่ม ความถี่เป็น 1-2 เดือน/ครั้ง ในช่วง ฤดูฝน	✓		
	- บ่อซึม	- สภาพการปล่อยซึมของบ่อซึม	- สภาพการปล่อยซึมของบ่อซึม	- ทุกๆ 6 เดือน	✓		
5. การจัดการขยะ	- ถังขยะ และห้องพักขยะ รวม	- จำนวน และความเพียงพอใน การรองรับขยะ	- ตรวจสอบความเพียงพอของถัง รองรับขยะ และห้องพักขยะ ไม่ให้มีขยะล้นถัง	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓		
6. ระบบไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า สายไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และระบบ ควบคุมการทำงานของ ระบบไฟฟ้า	- สภาพและความสามารถใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดเสียหายของ ระบบไฟฟ้า และระบบการเดิน สายไฟฟ้าของอาคารด้วยอุปกรณ์ ทดสอบไฟฟ้าร่วมกับการเดิน สำรวจสภาพสายไฟและอุปกรณ์ ความสามารถใช้งานของระบบ ไฟฟ้า	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
7. เศรษฐกิจและสังคม	- โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ปัญหาความเดือดร้อนของผู้ที่ อยู่อาศัยโดยรอบ	- จัดให้มีช่องทางรับฟังความ คิดเห็น/ข้อร้องเรียน, กล่องรับ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียน พร้อม หมายเลข โทรศัพท์ ของผู้ ประสานงานโครงการบริเวณ หน้าพื้นที่โครงการ - ดำเนินการแก้ไขปัญหาตามแผน รับเรื่องร้องทุกข์	- ทุก 1 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	✓		
8. สระว่ายน้ำ (1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ	- บริเวณ สระ ว่ายน้ำ ส่วนกลาง	- โครงสร้างสระว่ายน้ำและ อาคารประกอบ ต้องมีลักษณะ ดังนี้ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้าง ด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือ วัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ใน สภาพดี และทำความสะอาดง่าย	- ตรวจสอบโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำและอาคารประกอบให้มี ลักษณะสอดคล้องตามที่กำหนด	- ทุกสัปดาห์	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ (ต่อ)		2) รางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิดริม สระว่ายน้ำมีความกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำ ความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง			✓		
		3) มีอุปกรณ์ สำหรับทำความสะอาด สระ อด สระ ว่ายน้ำ ประกอบด้วย เครื่องดูดตะกอน แปรงขัด สระ ชนิด ลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุ แขวนลอย			✓		
		4) มีทางเดินริมสระว่ายน้ำมี ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความ สะอาดง่าย			✓		
		5) มีป้ายบอกความลึกของน้ำที่ มองเห็นได้ชัดเจน			✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ และอาคารประกอบ (ต่อ)		6) สระว่ายน้ำ มีแสงสว่าง เพียงพอมองเห็นได้ชัดเจนใน เวลากลางวัน และมีการติดตั้ง ไฟส่องสว่างรอบสระว่ายน้ำใน กรณีการเปิดใช้สระว่ายน้ำใน เวลากลางคืน			✓		
		7) อาคารสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ทำ ความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียง ระบายน้ำได้ดี			✓		
		8) พื้น สระว่ายน้ำทำด้วย กระเบื้อง เป็นวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความ สะอาดง่าย ไม่ลื่น			✓		
		9) มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการที่อาคาร M บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ			✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำและอาคารประกอบ (ต่อ)		10) มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวและล้างเท้าบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ 11) มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ 12) มีเจ้าหน้าที่ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคาร M และอาคาร P			✓ ✓ ✓		
(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- ประสิทธิภาพหลอดไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของหลอดไฟฟ้า	- ทุกวัน	✓		
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- ส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH และ Free Chlorine	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนและหลังเปิดบริการ	✓		
		- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- 1 ครั้ง/เดือน	✓		ภาคผนวก ข

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
(3) คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - E.coli - Staphylococcus aureus - Pseudomonas aeruginosa 	- มาตรฐานการวิเคราะห์คุณภาพน้ำใน Standard Methods for Examination of Water and Wastewater	- 1 ครั้ง/ปี			
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ	1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาด Ø ภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกขาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตตามเกณฑ์ที่กำหนด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	
					✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
(4) อุปกรณ์ช่วยชีวิต บริเวณสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่และเด็กอย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลที่อาคาร M พร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อม ใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ ใกล้ที่สุด 6) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถ ติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ ต่างๆ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของ สถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน			✓	✓	ทางโครงการได้ใช้ บริการคลินิกเวช กรรมกรุงเทพภูเก็ต สาขาไม้ขาว ในการ ปฐมพยาบาล เบื้องต้น
9. ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย	- ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งาน ของ บริษัทผู้ผลิต	✓		

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	จุดตรวจวัด/ จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการ	ความถี่	ผลการปฏิบัติ		หมายเหตุ
					ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ	
9. ระบบป้องกันและระงับ อัคคีภัย (ต่อ)	- ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ แต่ละอาคาร	- ประสิทธิภาพของระบบแจ้ง เตือนเพลิงไหม้	- ตรวจสอบความพร้อมและ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- ทุก 6 เดือน หรือ ตามข้อกำหนด/อายุ การใช้งาน ของ บริษัทผู้ผลิต	✓		